

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **54JNXBTBM4J-001 & 54JNXBTBM4J-002&54JNXBTBM4J-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1980	28/46 94	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΑΤΣΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	13230	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €93.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €9.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/1981	28/46 95	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΑΤΣΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	372	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	*0/2126	28/45 303	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ	ΑΤΣΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΥΚΩΝΑΣ	7710	446/1285
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83μ. κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου και 3,66μ. διά μέσου του κτήματος όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ.2 στο φάκελο Α2010/1996. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501511/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2124 φύλλο 28 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 301 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83μ. κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου και 3,66μ. διά μέσου του κτήματος όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. ερ. 2 στο φάκελο Α2010/1996 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503154/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2254 φύλλο 28 σχέδιο 46 τμήμα 0 τεμάχιο 123 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχ.2 στο φάκελο Α2010/1996 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/501513/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2124 φύλλο 28 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 301 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΟΛΕΑΣ

Ημερομηνία: 28/01/2022

Ακίνητα 94+95+303



